

Temeljem članka 119 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 759/2022 od 27.06.2022. dr.sc. Daša Panjaković Senjić, privremena stečajna upraviteljica dužnika ADMIR GRADNJA D.O.O. Zaprešić , Ulica Ferida Galijaševića 4, OIB: 66660151109 podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

O POSTOJANJU RAZLOGA PREDZADUŽENOSTI NA STRANI STEČAJNOG DUŽNIKA, IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA, STANJU OBVEZA, PREGLED IMOVINE I OBVEZA , IZVJEŠĆE O PROCJENI TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVODNE NAPOMENE:

Na temelju prijedloga Financijske agencije, koji je ista podnijela na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ), sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak, te odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj FINA se pisano očitovao da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Člankom 2. st. 2. SZ-a propisano je, da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, odnosno, cilj provedbe stečajnog postupka je unovčenje imovine stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, te namirenje dužnikovih vjerovnika.

Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja na temelju čl. 118. st.2. t.1. SZ-a, te zatim primjenom čl. 119. st.6. SZ-a, a u svezi s čl. 84. st.1. SZ-a, izvršio izbor privremenog stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira, odnosno automatskim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, s ovlastima i dužnostima kao u izreci ovog rješenja, a koji će utvrditi ne samo stečajni razlog, već i činjenicu vrijednosti eventualne stečajne mase u smislu dostatnosti iste bar za troškove postupka ili nedostatnost iste, a o čemu će ovisiti odluka suda, da li u ovom konkretnom predmetu stečajni postupak otvoriti i voditi ili otvoriti i istovremeno zaključiti ukoliko dužnik stečajne mase nema sukladno članku 132. SZ-a, odnosno odlučiti o daljnjem tijeku ovog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Dužnik je registriran kod **Trgovačkog suda u Zagrebu**, kao ADMIR GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, **Zaprešić**, Ulica **Ferida Galijaševića 4**, OIB: 66660151109

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.03.2016. godine.

Osnivač

Admir Halilović, OIB: 10530126144
Zaprešić, **Ferida Galijaševića 4**
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Admir Halilović, OIB: 10530126144
Zaprešić, **Ferida Galijaševića 4**
- jedini osnivač d.o.o.

Nakon primitka rješenja o pokretanju prethodnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Izvršena je provjera zemljišnoknjižnog stanja radi provjere stanja o vlasništvu nekretnina dužnika kod državne geodetske uprave
2. Izvršena je provjera o vlasništvu motornih vozila kod CVH d.d.
3. Podneskom putem e-maila zatraženo je očitovanje od zz
4. Financijsko knjigovodstvena dokumentacija zatražena je od porezne uprave

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica zaprimila je financijsku dokumentaciju od nadležne porezne uprave i ista se odnosi na 31.12.2021. Godinu

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1.

RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 25.04.2022.

O P I S	
Poslovni prihodi	166.898
Poslovni rashodi	292.078
Financijski prihodi	0
Financijski rashodi	0
Izvanredni prihodi	0
Izvanredni rashodi	0
UKUPNI PRIHODI	166.898
UKUPNI RASHODI	292.078

Dobitak prije oporezivanja	0
Gubitak prije oporezivanja	0
Porez na dobitak ili gubitak	0
DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	0
GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	125.180

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BRUTO BILANCI NA DAN 25.04.2022.

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci
	Dugorajna materijalna imovina 40.279 potraživanja 50.001 kn, Kratkotrajna financijska imovina 26.631 kn, novac u banci I blagajni 11.505 kn	128.416
	Temeljni kapital	20.000 kn
	Kratkoročne obveze	186.077

DUGOROČNE OBVEZE – 589

5.1. STANJE BLOKADE NA DAN 08.07.2022.

Iz podneska FINE razvidno je stanje blokade dužnika koja na dan 23.09.2022. iznosi 42.208,00 kn .

Dokaz: uvid u potvrdu FINE

6. POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

7. NEKRETNINE :

- Iz uvjerenja državne geodetske uprave, Središnji ured od 07.07.2022. razvidno je da dužnik **NIJE upisan kao vlasnik nekretnina.**

Dokaz: uvid u dopis DGU od 07.07.2022.

8. VOZILA :

ADMIR GRADNJA D,O.O., OIB 66660I51109, na dan 09.07 .2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- NI, marka PEUGEOT EXPERT LHI 2.0 HDI,
godina proizvodnje 200E., broj Sasijs VF3XSRHKH64232991,
reg. oznaka ZG7839GS.

NEMA TERETA

9. POTRAŽIVANJA PREMA BRUTO BILANCI

Iz bruto bilance razvidno je da dužnik ima evidentirana potraživanja u iznosu od 43.010,00 kn. Nemože se ustvrditi da li su potraživanja realna, utuživa te zastarjela .

9.1. POTRAŽIVANJA OD VLASNIKA ILI RADNIKA u iznosu od 26.630,66 kn

9.2. NOVAC U BANCII BLAGAJNI U IZNOSU OD 11.505,03 kn . Prema bilanci na dan 31.12.2021. razvidno je da dužnik raspolaže iznosom od 11.505,03 kn . Stečajna upraviteljica pretpostavlja s obzirom na blokadu računa i vrijeme trajanje blokade navedeni iznos više ne predstavlja imovinu dužnika.

10. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	150,00
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 750,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje	7.500,00

	knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 10 mjeseci)	
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	2.000,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na šta treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	4.868,66
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	587,50
	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 1.000,00 kn te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 20 dužnih metara po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka	2.680,00
6.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 3.500,00 kn te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 5.160,00 kn, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) Osnovica za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je pretpostavljena unovčena stečajna masa od 30.000,00 kn	8.660,00
UKUPNO:		26.446,16

11. USPOREDBA IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima u vlasništvu imovinu I to automobil marke PEUGEOT EXPERT L1H1 2.0 HDI, godina proizvodnje 200E., broj Sasije VF3XSRHKH64232991, reg. Oznaka ZG7839GS čija vrijednost se treba utvrditi a za pretpostaviti je da će se iz prodaje imovine moći namiriti troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Motorno vozilo u vlasništvu dužnika nije opterećeno razlučnim pravom.

Prema bilanci dužnik ima potraživanja 43.010,00 kn no nije poznato na šta se ta potraživanja odnose odnosno da li su to potraživanja koja dužnik ima prema kupcima kao trećima ili su to potraživanja trećih osoba ili npr. Radnika od stečajnog dužnika. Upitno je da li su potraživanja utuživa .

Potraživanja od vlasnika ili radnika prema bruto bilanci iznose 26.630,66 kn no nije poznato kakva je struktura tih pozajmica.

Stečajna upraviteljica posebno ističe kako je putem e – maila kontaktirala zakonskog zastupnika predloženog stečajnog dužnika a radi dostave očitovanja o imovini koja je navedena u bruto bilanci.

Do pisanja ovog izvješća zz nije dostavio stečajnoj upraviteljici očitovanje o imovini niti je odgovorio na telefonski poziv.

DOKAZ: nesporno

Stvarna vrijednost vozila morala bi se utvrditi procjenom I pregledom vozila no cijena rabljenog automobila koji odgovara po specifikacijama I karakteristikama motornom vozilu koje je u vlasništvu predloženog stečajnog dužnika na web stranicama njuškalo iznosi okvirno 34.800,00 kn .

DOKAZ : uvid u web stranicu njuškalo

12. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremena stečajna upraviteljica je u prethodnom postupku ispitala gospodarsko i financijsko stanje dužnika te utvrdila da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja u gospodarskom smislu a prema registriranoj djelatnosti.

13. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

Nesporno je da sukladno članku 4. Stečajnog zakona, postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze koje na dan **23.09.2022. godine iznose sa kamatom 42.208,00 kn** . Nastavno na sve

navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti sukladno čl. 4. st 4. i st. 11. Stečajnog zakona pa se

P R E D L A Ž E

da sud nad dužnikom **ADMIR GRADNJA D.O.O. Zaprešić , Ulica Ferida Galijaševića 4, OIB: 66660151109** otvori stečajni postupak.

Osijek, 23.09.2022.

Privremeni stečajni upravitelj

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić